

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
**„Преустройство на съществуваща сграда в с. Враниловци в Дом за социални услуги, в
УПИ X-дом за стари хора, кв. 4 по плана на с. Враниловци, община Габрово“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

В рамките на инвестиционна дейност „Изграждане и разширяване на социална инфраструктура за резидентна грижа в община Габрово“ се предвижда изграждане на 4 нови резидентни социални услуги, в съответствие с Националната карта на социалните услуги (приета с Решение № 574/08.08.2024 г. на Министерския съвет) и Плана за развитие на социалните услуги в общината за 2025 г. Интервенцията е насочена към преодоляване на териториалните и функционални дефицити в предоставянето на грижи за едни от най-уязвимите групи – пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи; възрастни хора в

невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи и пълнолетни лица с деменция.

След изпълнение на преустройството, ще бъдат обособени четири самостоятелни резидентни услуги с капацитет по 15 места, както следва: 2 за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи и 2 за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи.

Предоставянето на социалните услуги ще бъде осигурено в съответствие с изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги, включително чрез създаване на специализирана среда с обзавеждане и оборудване, отговарящи на индивидуалните потребности на потребителите и на стандартите за безопасност, достъпност и функционалност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната цел на проекта е преустройството на сградата в урегулиран поземлен имот УПИ Х-дом за стари хора, кв. 4 по плана на с. Враниловци, актувана с Акт за общинска собственост № 217/25.09.1996 г. Съгласно АОС теренът е 4622 кв. м. След преустройството ЗП е 1075 кв. м., РЗП е 2566 кв. м. Височината на сградата е 14 м.

В рамките на имота има трафопост, от който сградата е била захранена. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява в съответствие с изискванията и условията на „ЕРП Север“ АД. Водоснабдяването ще бъде осигурено посредством нова сградна водопроводна инсталация. Генерираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Ще бъде извършено благоустрояване на дворното пространство и оформяне на тревната площ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в урегулиран поземлен имот УПИИ Х-дом за стари хора, кв. 4 по плана на с. Враниловци, община Габрово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци при реализацията на ИП ще се третират, съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Генерираните битови отпадъчни води ще се зауствят във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за общинска собственост № 217 от 25.09.1996 г.

6. Скица на УПИ Х-дом за стари хора, кв. 4 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 15.06.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово